



COMUNE DI STABIO
MUNICIPIO

Stabio, 9 gennaio 2024

Al
CONSIGLIO COMUNALE
di
Stabio

Risoluzione municipale no. 1263 dell'8 gennaio 2024

Per esame alla Commissione della gestione

MESSAGGIO MUNICIPALE No. 03/2024

Chiedente l'approvazione del prelievo del contributo di miglioria al 70% della spesa determinante per l'acquisizione delle strade coattive part. 885 e 1515 RFD di Stabio e la sistemazione del manto stradale.

Onorevole signor Presidente,
Onorevoli signori Consiglieri comunali,

Con il presente messaggio municipale il Municipio intende completare il dispositivo di risoluzione del MM no. 39/2023 approvato dal Consiglio comunale in data 18 dicembre 2023.

Il MM 39/2023 è parte integrante di questo messaggio municipale.

1. Introduzione

Il Consiglio comunale ha approvato in data 18 dicembre 2023 il MM no. 39/2023 chiedente l'acquisizione delle strade coattive ai mappali no. 885 e 1515 RFD di Stabio e lo stanziamento di un credito d'investimento di CHF 263'335.00 (IVA inclusa) per la sistemazione del manto stradale.

Nonostante il MM citi la necessità di prelevare un contributo di miglioria del 70% sulla spesa determinante e questo è stato pure preavvisato positivamente nei rapporti commissionali, è stato omesso d'inserirlo nel dispositivo di risoluzione approvato dal Consiglio comunale.

Per questo motivo è necessario procedere alla correzione dell'errore formale.

2. Risanamento strada

I costi per la sistemazione del manto stradale si possono riassumere come segue:

Risanamento strada	Totale CHF
Installazione	5'000
Opere di preparazione e raccordi agli accessi privati	15'000
Opere di delimitazione	24'000
Nuove caditoie ciclo compatibile, chiusini, gatic e messa in quota	20'000
Preparazione del fondo e posa dei manti bituminosi	96'000
Nuova illuminazione	30'000
Onorari per progettazione definitiva e oneri legali	15'000
Totale	205'000
IVA 8.1%	16'605
Totale IVA inclusa	221'605
Espropri (mq 1391 x 30.-)	41'730
Totale complessivo espropri nuova strada	263'335

3. Disegno di risoluzione

Pertanto, restando a vostra disposizione per ulteriori ragguagli che riterrete utili e necessari, vi invitiamo a voler

r i s o l v e r e:

- 1. È approvata l'acquisizione delle strade coattive ai mappali no. 885 e 1515 RFD di Stabio, delle relative condotte acque miste e della condotta acqua potabile;**
- 2. Per l'esproprio formale totale del mapp. n. 815 RFD di Stabio (mq 608) è concessa un'indennità espropriativa di 30.00 CHF/mq per un totale di CHF 18'240.00;**
- 3. Per l'esproprio formale totale del mapp. n. 1515 RFD di Stabio (mq 783) è concessa un'indennità espropriativa di 30.00 CHF/mq per un totale di CHF 23'490.00;**
- 4. È stanziato un credito d'investimento di CHF 263'335.00 (IVA inclusa) per la sistemazione del manto stradale ai mapp. n. 885 e 1515 RFD di Stabio;**
- 5. Al Municipio è dato mandato di prelevare i contributi di miglioria al 70% sulla spesa determinante per l'acquisizione dei mappali no. 815 e 1515 RFD di Stabio e la sistemazione del manto stradale;**
- 6. Il credito d'investimento di cui al punto 4, è iscritto al conto investimenti del Comune, e dovrà essere utilizzato entro il 31.12.2025;**

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Simone Castelletti

Il Segretario

Claudio Currenti